

# Datenschutz

## Hinweise:

### Allgemein

wir geben Ihnen hiermit Hinweise was mit Ihren Personenbezogenen Daten passiert und die Ihre daraus folgenden Rechte gemäß der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (DSGVO). Sie können sicher sein, dass wir sorgsam mit Ihren Daten umgehen und uns streng nach den gesetzlichen Vorgaben richten.

### Verantwortlich und an wen können Sie sich wenden

Albert Strauß Immobilien e.K.  
Albert Strauß  
Bgm.-Gradl-Str. 5  
85232 Bergkirchen

Tel.: 08131 / 27 89 733

Email: immo@albert-strauss.de

### Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten

- **Zur Erfüllung vertraglicher Pflichten:** Wir verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1b der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (DSGVO), wenn Sie uns beauftragen, Leitungen für Sie zu erbringen.
- **Im Rahmen einer Interessenabwägung:** Im Allgemeinen, wenn es in einer Interessenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1f DSGVO erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre Daten auch, um jenseits der Erfüllung von Verträgen u.a.
  - Mit Ihnen in Kontakt zu treten und Ihnen geeignete Objekte aufzeigen zu können;
  - Werbung oder Marktforschung zu betreiben, soweit Sie nicht dieser Nutzung Ihrer Daten hierfür nicht widersprochen haben;
  - Im Einzelfall eine Bonität im Austausch mit Auskunfteien (zB.: Schufa) zu ermitteln;
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit für unsere Kunden und uns;
  - Im Einzelfall unsere Ansprüche rechtlich verteidigen zu können.
- **Auf Grund einer Einwilligung** nach Art. 6 Abs. 1a DSGVO **und Widerruf:** Wir verarbeiten Ihrer personenbezogenen Daten auch, soweit Sie uns dazu Ihre Einwilligung zu bestimmten Zwecken (z.B.: Auflisten- Aufzeigen geeigneter Objekte) erteilt haben. Selbstverständlich können Sie **Ihre Einwilligung jederzeit** per Email an immo@albert-strauss.de **widerrufen**. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der gesetzlichen Vorgaben ein Widerruf nur für die Zukunft gilt und die bisherige Verarbeitung unberührt lässt.
- Auf Grund der gesetzlichen Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1e DSGVO): Soweit wir gesetzlichen Anforderungen unterliegen, müssen wir im Einzelfall personenbezogene Daten z.B. im Rahmen des Geldwäschegesetzes erheben und verarbeiten.

## Wem geben wir Ihre Daten weiter:

Grundsätzlich geben wir keine von Ihnen an uns überlassenen Daten an Dritte weiter, es sei denn, wir setzen für die Erbringung bestimmter Leistungen Dienstleister ein, die jedoch vertraglich auf die Einhaltung der gesetzlichen Datenschutz Richtlinien und Verpflichtungen in gleichem Maße

verpflichtet sind, wie wir selbst oder wenn wir **in Ihrem Auftrag** Ihre Informationen an den Vertragspartner übermitteln (wie z.B.: den Mieter, Käufer, Verkäufer oder Vermieter Ihrer Wunschimmobilie oder einer geeigneten Bank oder Finanzvermittler zur Finanzierung Ihres Finanzbedarfs).

## Muss ich Ihnen meine Daten überlassen und bin ich dazu verpflichtet?

Sicherlich sind Sie zur Überlassung Ihrer Daten nicht verpflichtet, jedoch können wir ohne Ihre Angaben weder Ihrer Aufträge ausführen, noch Verträge erarbeiten und durchführen. Wenn Sie gesondert um Ihre Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten über den Vertragszweck hinausgehenden Zwecken gebeten werden, so ist die Einwilligung jedoch keine Voraussetzung für die Durchführung des Vertrages.

## Wie lange speichern wir Ihre Daten:

Bis zur vollständigen Erledigung Ihres Auftrages speichern und verarbeiten wir Ihre Daten, auf jeden Fall für eine Dauer von 3 Monaten ab Ihrer letzten Aktivität. Sollte das Gesetz eine längere Archivierung erfordern (z.B.: Steuerrecht), so halten wir Ihre Daten gemäß den gesetzlichen Vorschriften bei uns vor.

## Welche Rechte im Bezug auf meine Daten habe ich?

Über Ihre bei uns gespeicherten Daten, geben wir gerne Auskunft. Hier können Sie uns auf unrichtige Daten hinweisen und eine Korrektur anfordern und verlangen. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, auch die Löschung aller Daten zu verlangen ( dies im Umfang der gesetzlichen Möglichkeiten). Zudem haben Sie die Möglichkeit, der Verarbeitung Ihrer Daten ganz oder vermindert zu widersprechen und schließlich haben Sie das Recht, sich Ihre Daten übertragen zu lassen.

## Automatisierte Entscheidungen gem. Art. 22 DSGVO

Wir setzen grundsätzlich keine Automatisierten Entscheidungsabläufe ein. Sollte jedoch im einzelnen Geschäftsabläufen ein automatisierter Entscheidungsablauf einsetzen, informieren wir Sie hierzu primär gesondert.

## Datenerfassung auf unserer Website

Unser Website wird von der Immowelt AG gestellt. Den Datenschutz hierfür finden Sie unter: <https://www.immowelt.de/immoweltag/datenschutz>  
in Zusammenarbeit mit unserer Makler Software „FIO Webmakler“ finden Sie den dazugehörigen Datenschutz unter: <https://www.fio.de/datenschutzerklaerung>

**Wir verwenden Cookies**, um die Integrität des Bestell- und Registrierungsprozesses zu gewährleisten und die WebSite zu personalisieren. Ein Cookie ist eine kleine Textdatei, die von einem WebSite Server auf Ihre Festplatte übertragen wird. Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren zu übertragen. Cookies werden ausschliesslich Ihnen zugewiesen und sie können nur von einem Webserver in der Domaine gelesen werden, der das Cookie an Sie ausgegeben hat.

Cookies dienen in erster Linie der Bequemlichkeit und helfen, Zeit zu sparen. Wenn Sie z.B. eine Website personalisieren oder innerhalb einer Website navigieren, unterstützt das Cookie die Website dabei, sich an Ihre speziellen Informationen bei aufeinanderfolgenden Besuchen zu erinnern, Dadurch werden die Bereitstellung von für Sie relevanten Inhalten, die Navigation durch die Website und anderes mehr vereinfacht. Wenn Sie zu der Website zurückkehren, können Ihre zuvor gelieferten Daten wieder abgerufen werden, so dass Sie mühelos die von Ihnen angepassten Funktionen der Website nutzen können.

Sie haben die Möglichkeit, Cookies anzunehmen oder abzulehnen. Die meisten Webbrowser nehmen Cookies automatisch an, aber Sie können normalerweise die Browser Einstellungen so ändern, dass Cookies abgelehnt werden. Wenn Sie die Ablehnung von Cookies einstellen, können Sie die interaktiven Funktionen dieser oder auf anderen, von Ihnen besuchten Websites möglicherweise nicht im vollen Umfang nutzen.

## Web-Beacons

Web- Beacons, auch als Leer-GIF-Technologie oder Action Tags bezeichnet, können verwendet werden, um die Ausgabe eines Cookies auf der Website zu unterstützen. Diese Technologie ermöglicht es uns festzustellen, wieviele Besucher auf Schlüsselemente (z.B.: Links, Grafiken oder Objekte) auf der Website zugegriffen oder geklickt haben. **Wir verwenden diese Technologie nicht, um auf Ihre persönlichen Daten auf der Website zuzugreifen.** Es handelt sich dabei um ein Werkzeug, das wir zur Erstellung zusammenfassender statistischer Daten zur Nutzung der Website einsetzen.

## Facebook Social Plugins auf [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de)

Im Rahmen des Internetauftritts der Albert Strauß Immobilien e.K. können sogenannte Sozial Plugins („Plugins“) des sozialen Netzwerkes facebook.com verwendet werden, welches von der Facebook Inc., 1601 S. California Ave, Palo Alto, CA 94304, USA betrieben wird („Facebook“). Diese Plugins sind mit einem Facebook Logo gekennzeichnet. Wenn Sie den Internetauftritt der Albert Strauß Immobilien e. K. unter der Domain [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) aufrufen, kann Ihr Browser eine direkte Verbindung zu den Servern von Facebook aufbauen. Der Inhalt solcher Plugins wird von Facebook direkt an Ihren Browser übermittelt und von diesem in die Website eingebunden. Durch die Einbindung solcher Plugins erhält Facebook die Information, dass Sie die entsprechende Seite des Internetauftritts der Albert Strauß Immobilien e.K. aufgerufen haben. Sind Sie bei Facebook eingeloggt, kann Facebook den Besuch Ihrem Facebook Konto zuordnen. Bitte beachten Sie, dass ein Austausch dieser Information bereits mit dem Besuch unserer Website unter Domain [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) stattfinden kann, unabhängig davon, ob Sie mit diesen Plugins interagieren.

Wenn Sie mit den Plugins interagieren, z.B. den „Gefällt mir“ Button betätigen, wird die entsprechende Information von Ihrem Browser direkt an Facebook übermittelt und dort gespeichert. Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Facebook sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen von Facebook:

(<http://www.Facebook.com/policy.php>).

Wenn Sie nicht möchten, dass Facebook über unsere Website Daten über Sie sammelt, müssen Sie sich vor Ihrem Besuch unserer Website von Albert Strauß Immobilien e.K. bei Facebook ausloggen.

## Ihre Verwendung von Google Services auf [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de)

Im Rahmen des Internetauftritts der Albert Strauß Immobilien e.K. unter der Domain: [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) können sogenannte Google Services (Google Maps, Google Street-View, Google+, etc.) im folgenden genannt „Services“, des Internetanbieters [google.com](http://google.com) verwendet werden, welches von der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA betrieben wird („Google“).

Wenn Sie die WebSite der Albert Strauß Immobilien e.K. unter der Domain [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) aufrufen und die Services nutzen, kann Ihr Browser eine direkte Verbindung mit den Servern von Google aufbauen. Durch die Nutzung der Services erhält Google die Information, dass Sie die entsprechende Seite des Internetauftritts der Albert Strauß Immobilien e.K. aufgerufen haben. Sind Sie bei Google+ in Ihrem Google Konto eingeloggt, kann Google+ den Besuch Ihrem Google Konto zuordnen. Bitte beachten Sie, dass ein Austausch dieser Informationen bereits mit dem Besuch unserer WebSite unter Domain [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) stattfinden kann, unabhängig davon, ob Sie mit den Services interagieren. Wenn Sie mit den Services interagieren, wird die entsprechende Information von Ihrem Browser direkt an Google übermittelt und dort gespeichert. Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Google, sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum

Schutz Ihrer Privatsphäre, entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen von Google unter:

(<http://www.google.com/policies/privacy>).

## Nutzung und Verwendung von Google Analytics

Unsere WebSite [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de) nutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sogenannte „Cookies“, dies sind Textdateien, die auf den Computer der Nutzer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der WebSite durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über die Benutzung der WebSite durch die Nutzer werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Auf dieser WebSite wurde die IP-Anonymisierung aktiviert, so dass die IP-Adresse der Nutzer von Google innerhalb der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt wird.

Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser WebSite wird Google diese Information benutzen, um die Nutzung der WebSite durch die Nutzer auszuwerten, um Reports über die WebSite Aktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der WebSite Nutzungen der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem WebSite Betreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; dieses Angebot weist die Nutzer jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser WebSite vollumfänglich nutzen können. Die Nutzer können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der WebSite bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie das unter folgendem Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren.

Der aktuelle Link lautet:

<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

## Google Web Fonts

Unsere WebSite nutzt zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten sogenannte Web Fonts, die von Google Services bereitgestellt werden. Beim Aufruf einer Seite lädt Ihr Browser die benötigten Web Fonts in Ihren Browser Cache, um Texte und Schriftarten korrekt anzuzeigen. Zu diesem Zweck muss der von Ihnen verwendete Browser Verbindung zu den Servern von Google aufnehmen. Hierdurch erlangt Google Kenntnis darüber, dass über Ihre IP-Adresse unsere WebSite aufgerufen wurde. Die Nutzung von Google Web Fonts erfolgt im Interesse einer einheitlichen und ansprechenden Darstellung unserer Online-Angebote. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 Lit.f DSGVO dar.

Wenn Ihr Browser Web Fonts nicht unterstützt, wird eine Standard Schrift von Ihrem Computer genutzt.

- 4 -

Weitere Informationen zu Google Fonts finden Sie unter:

<https://developers.google.com/policies/privacy/>.

und in der Datenschutzerklärung von Google:

<https://www.google.com/policies/privacy/>.

## Protokolldaten

Wenn Sie über einen Browser, eine Anwendung oder eine sonstige Client-Software auf Google-Services zugreifen, speichern unsere Server automatisch bestimmte Informationen. Diese Serverprotokolle können folgende Informationen enthalten: Ihre Webanfrage, Ihre Interaktionen mit einem Service, Ihre IP-Adresse (Internet Protokoll Adresse), die Sprache des Browsers, den Browsertyp, Datum und Zeitpunkt Ihrer Anfrage, sowie ein oder mehrere Cookies, die Ihren Browser oder Ihr Konto eindeutig identifizieren.

## Cookies

Wenn Sie Google-Services aufrufen, sendet Google ein oder mehrere Cookies an Ihren Computer oder an das Gerät, über das Sie die Services aufrufen. Mit Hilfe von Cookies verbessert Google die Qualität der Services, indem Nutzereinstellungen gespeichert, Suchergebnisse und Anzeigenauswahl verbessert und Nutzertrends aufgezeichnet werden.

Beispielsweise auf welche Art die Nutzer suchen. Ausserdem verwendet Google in seinen Werbeprogrammen Cookies, um Werbetreibende und Publisher bei der Schaltung und Verwaltung von Anzeigen im gesamten Web und auf Google-Services zu unterstützen.

## Adobe Typekit

Unser WebSite [www.albert-strauss.de](http://www.albert-strauss.de), nutzt zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten sogenannte Web Fonts, die von Adobe bereitgestellt werden. Beim Aufruf einer Seite, lädt Ihr Browser die benötigten Web Fonts in Ihren Browser Cache, um die Texte und Schriftarten korrekt anzuzeigen. Zu diesem Zweck muss der von Ihnen verwendete Browser Verbindung zu den Servern von Adobe aufnehmen. Hierdurch erlangt Adobe Kenntnis darüber, dass über Ihre IP-Adresse unsere WebSite aufgerufen wurde. Die Nutzung von Adobe Typekit erfolgt im Interesse einer einheitlichen und ansprechenden Darstellung unserer Online-Angebote. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit.f DSGVO dar.

Wenn Ihr Browser Web Fonts nicht unterstützt, wird eine Standard Schrift von Ihrem Computer genutzt.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung von Adobe:

<https://adobe.com/privacy/policies/typekit.html>

- 5 -

Bei evtl. Beschwerden können Sie sich jederzeit auch an die zuständige  
Datenschutz Aufsicht wenden

Zuständig ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27

91522 Ansbach

Email: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

